

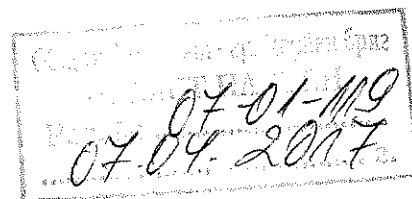


ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Ангел Г." № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЧЕРВЕН БРЯГ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ – Кмет на Община Червен бряг

Относно: Приемане на пазарни оценки и продажба на имоти частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Девенци

ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка с постъпило заявление с рег. № 44-Ц-235/08.08.2016 г. от Цеца Захаријева Микова, с адрес гр. Червен бряг, ул. „Отец Паисий“ № 28 за покупка на общински имоти, находящи се в с. Девенци.

На основание чл. 75, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействията му с общинска администрация, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 46, ал. 1 от НРПУРОИ и във връзка с Решение № 457/27.01.2017 г. на Общински съвет – Червен бряг, предлагам Общинския съвет- Червен бряг да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1. Дава съгласие да бъде извършена продажба на общински недвижими имоти, както следва:

- имот № 218005, с площ 2,000 дка, с нтп – нива, м. „Край село”, кат. V;
- имот № 221003, с площ 1,300 дка, с нтп – нива, м. „Край село”, кат. III;
- имот № 221034, с площ 1,000 дка, с нтп – нива, м. „Край село”, кат. III;
- имот № 221040, с площ 1,018 дка, с нтп – нива, м. „Край село”, кат. III, по КВС на с.

Девенци.

2. Приема пазарни оценки на имоти – частна общинска собственост, представляващи:

- имот № 218005, с площ 2,000 дка, с нтп – нива, м. „Край село”, кат. V, **в размер на 1400,00 лв./хиляда и четиристотин лева/;**
- имот № 221003, с площ 1,300 дка, с нтп – нива, м. „Край село”, кат. III, **в размер на 1020,00 лв./хиляда и двадесет лева/;**
- имот № 221034, с площ 1,000 дка, с нтп – нива, м. „Край село”, кат. III, **в размер на 780,00 лв./седемстотин и осемдесет лева/;**
- имот № 221040, с площ 1,018 дка, с нтп – нива, м. „Край село”, кат. III, **в размер на 800,00 лв./осемстотин лева/.**

3. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване, чрез предварително представяне на заявленията за участие ден преди търга в деловодството на Община Червен бряг /ЦУИГ/ и

представяне на необходимите документи от участниците в деня на търга за покупко-продажба на общински недвижими имоти, както следва:

- имот № 218005, с площ 2,000 дка, с нтп – нива, м. „Край село”, кат. V, с начална тръжна продажна цена **не по-ниска от 1400,00 лв./хиляда и четиристотин лева/** и депозит за участие в **размер на 140,00 лв./сто и четиридесет лева/**;

- имот № 221003, с площ 1,300 дка, с нтп – нива, м. „Край село”, кат. III, с начална тръжна продажна цена **не по-ниска от 1020,00 лв./хиляда и двадесет лева/** и депозит за участие в **размер на 102,00 лв. /сто и два лева/**;

- имот № 221034, с площ 1,000 дка, с нтп – нива, м. „Край село”, кат. III, с начална тръжна продажна цена **не по-ниска от 780,00 лв./седемстотин и осемдесет лева/** и депозит за участие в **размер на 78,00 лв./седемдесет и осем лева/**;

- имот № 221040, с площ 1,018 дка, с нтп – нива, м. „Край село”, кат. III, с начална тръжна продажна цена **не по-ниска от 800,00 лв./осемстотин лева/** и депозит за участие в **размер на 80,00 лв./осемдесет лева/**.

4. Утвърждава комисия за организация, подготовка и провеждане на процедура, в състав от 7 /седем/ члена, от които председател, правоспособен юрист, четирима общински съветника, определени от Общински съвет – Червен бряг и Кмет на населеното място. Определя резервни членове: двама общински съветника, юрист и член на мястото на Кмета на населеното място.

5. Възлага на Кмета на Община Червен бряг цялостната организация по подготовката и провеждането на процедурата за продажба по реда на НРПУРОИ.

Приложение: Копие от Доклад за пазарни оценки, АОС, скици, данъчни оценки, заявление и становище.

С уважение,

инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ

Кмет на Община Червен бряг



ДОКЛАД ЗА ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Обект на
оценката:

зеделска земя 4 бр ПИ , по приложен списък,
находящи се в землището на с. Девенци, общ. Червен
бръг, с обща площ от 5,318 дка. и начин на трайно
ползване : нива

Местонахождение: с. Девенци, общ. Червен бръг,

Собственик: ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЪГ , ЕИК 000414154

Дата на възлагане
на оценката:
31.03.2017

Дата на оглед на
място
01.04.2017

Дата на оценката /
Дата на предаване
05.04.2017

Пазарна адекватност
до дата
05.10.2017

земеделска земя – 4 бр ПИ с обща площ 5 318 кв.м. в землището на с. Девенци,
дата: 05.04.2017 г.

РЕЗЮМЕ

Възложител: ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ЕИК-Булстат - 000414154

Предназначение на оценката За продажба

Оценявани активи:

земеделска земя 4 бр ПИ с обща площ 5 318 кв.м., с начин на трайно ползване **НИВА**,
разположена в землището на с. Девенци, община Червен бряг, обл. Плевен,

Дата на огледа на оценяваните активи:

01.04.2017г.

Резултати от оценката:

№ п ред	3 Местност	имот №	вид на имота	площ, дка	Данъчна ст-ст, лв	катег	СПС, лв	лв/дка
0								
1	Край село	218005	нива	2	225,4	5	1400	700,00
2	Край село	221003	нива	1,3	219,8	3	1020	784,62
3	Край село	221034	нива	1	154,4	3	780	780,00
4	Край село	221040	нива	1,018	172,1	3	800	785,85
	ВСИЧКО			5,318	771,7		4000	752,16

Окончателно становище за пазарна стойност
към датата на оценката /със закръгляне/:
4 000 лв.

Срок на пазарна адекватност:

до 05.10.2017г.

Оценител: Галина Коларова –

Сертификат № 100100033 от 2009 г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти;

Коларова Галина Коларова
Регистр. № 100100033 от 14.08.2009 г.
Галина Коларова Коларова

Оценител: Галина Коларова

I. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА

1. ОБЕКТ НА ОЦЕНКА:

земеделска земя 4 бр ПИ с обща площ 5 318 кв.м., с начин на трайно ползване **НИВА**, разположена в землището на с. Девенци, община Червен бряг, обл. Плевен, подробно описани в Таблица 1

№ по ред	Документ за АОС №	дата	Землище	Местност	имот №	площ, дка	катег.	вид на имота	Скица на имота №	У-ние за дан. оценка			Данъчна ст-ст, лв	лв/дка
			землище с.Девенци							дата	№	дата		
1	2095	17.08.16	с.Девенци	Край село	218005	2	5	нива	K00993	11.08.16	6510026824	15.08.16	225,4	112,70
2	2084	2.06.16	с.Девенци	Край село	221003	1,3	3	нива	K00099	30.05.16	6510025779	1.06.16	219,8	169,08
3	2085	2.06.16	с.Девенци	Край село	221034	1	3	нива	K00100	30.05.16	6510025798	1.06.16	154,4	154,40
4	2086	2.06.17	с.Девенци	Край село	221040	1,018	3	нива	K00101	30.05.16	6510025797	1.06.16	172,1	169,06

АДРЕС/местонахождение/на оценяваните активи: землище на с. Девенци, общ. Червен бряг, обл.Плевен

Наличие на права и/или ограничения, вкл. реституционни искове: **НЕ,**

2. ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ и източници на информация :

1. Акт за общинска собственост - 4 бр, подробно описани в приложената таблица
2. 4 бр. скици, издадени от ОБС ЗГ, подробно описани в приложената таблица
3. 4 бр Удостоверение за данъчна оценка , подробно описани в приложената таблица

СОБСТВЕНИК на оценяваните имоти: Община Червен бряг

3. Предназначение и приложение на оценката: Определяне на справедлива пазарна стойност към датата на оценката с цел продажба.

По данни на Възложителя, имотите ще се продават в пакет.

4. Дата на оценката /ефективна дата/ - Датата, към която се отнася и е валидно становището на оценителя/те за стойността - **05.04.2017 г.**

5. Стандарт за стойността:

Приложени стандарти за оценяване: „Стандарти за бизнес оценяване” СБО 1-7 По ПМС 113 / 31.05.2002, обн. ДВ бр.57 от 11.06.2002, изм. Бр.115 от 30.12.2004 в сила от 30.12.2004 г.;

Справедлива пазарна стойност (пазарна стойност): Стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество би сменило собственика си към датата на настоящата оценка, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти.

6. Изискани методи за оценка:

- Метод на определяне текущите пазарни цени на земеделска земя; съгласно разпоредбите на Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи
- Метод на сравнителната стойност

Ограничение на отговорността:

Оценител:  **Галина Коларова**

- ☒ Настоящата оценка представлява становище на независимите оценители относно стойността на обекта за конкретна цел, в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, изготвена под формата на доклад в писмена форма, подписан и подпечатан.
- ☒ Становището на независимите оценители не е задължително за възложителя.
- ☒ Оценителите в тази оценка са се позовали изцяло на данни, факти и информация осигурена от възложителя и/или собственика на оценяваните активи и от лицата присъствали при огледа, като те се считат за достоверни и не са проверявани допълнително.
- ☒ Ангажиментът по изготвяне на оценката не включва правен анализ на активите и изследване за бъдещи ползи от актива.

II. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

Поземлените имоти са разположени в землището на с. Девенци

Всичките 4 имота по площ са под 3 дка, като един е 5-та категория, а останалите 3 са 3-та категория земеделска земя.

По данни на Възложителя имотите ще се продават заедно, което определя по-висока пазарна цена

III. ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

/Методология на оценяване СБО 1 VIII/

Обектът се оценява по общоприети и официално публикувани методи и стандарти за бизнесоценяване, като са избрани методи, отчитайки спецификата на имота

- *Метод на сравнителната стойност*
- *Метод по Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи;*

Чрез претегляне на стойностите по отделните методи се дава заключение за справедливата пазарна стойност на обекта към датата на оценяване, която по мнение на оценителя, е най-вероятната му пазарна стойност.

Предвид предназначението и приложението на оценката е изведена допълнителна стойност за бърза непринудителна реализация.

3.1. ОЦЕНКА ПО РЕДА на "НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЦЕНИ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ" / ДВ бр.75/2006 г

Текущата пазарна цена на земята се определя, отчитайки категорията на земята, началната стойност на земята, съобразно нейната категория, рентна бонификация и корекционни коефициенти за площ, за поливност, за отстояние от основни пазари, от населено място и от път с трайна настилка.

$$ПЦЗ = БЦЗ * / 1 + K_1 + K_2 + K_3 + K_4 + K_5 + K_6 /$$

Където K_1 – коефициент за площ на имота

$K_2 = 0$ – коефициент за поливност. Всички земи са неполивни

$K_3 = 0$ – коефициент, за отстояние от основни пазари. по асфалтиран път

$K_6 = -$ коефициент, за отстояние от път

БЦЗ – в зависимост от категорията на земята



Оценител: Галина Коларова

земеделска земя – 4 бр ПИ с обща площ 5 318 кв.м. в землището на с. Девенци,
дата: 05 04 2017 г

Местност	имот №	вид на имота	площ, дка	Данъчна ст-ст, лв	катег	НЦ лв/дка	К площ	К клас	К отст	Кк	Ц, лв/дка	Текуща паз. цена, лв
Край село	218005	нива	2	225,4	5	310	-0,05	0,15	0,35	1,45	449,5	899
Край село	221003	нива	1,3	219,8	3	500	-0,05	0,15	0,35	1,45	725	943
Край село	221034	нива	1	154,4	3	500	-0,05	0,15	0,35	1,45	725	725
Край село	221040	нива	1,018	172,1	3	500	-0,05	0,15	0,35	1,45	725	738
ВСИЧКО			5,318	771,7								3305

ТЕКУЩА ПАЗАРНА ЦЕНА за 4 бр ПИ 3305 лв.

3.2.ОЦЕНКА ПО СРАВНИТЕЛНИЯ МЕТОД

Оценката на имота по метода на сравнителните продажби се базира на пазарните цени на сравними по местоположение и предназначение имоти и на другите действащи пазарни регулатори при сделки с недвижими имоти, които са извършени при пазарна конкуренция и удовлетворяват изискванията за сравнимост с предмета на настоящата оценка.

Влияние върху цената на земята оказват фактори като:

- разположение спрямо населеното място – граничеши с регулацията масиви
- разположението спрямо Червен бряг и Плевен – по асфалтиран път;
- нивото (степената) на развитие на района – сравнително добро
- транспортна достъпност;
- използване по предназначение

За определяне на стойност по сравнителния метод средната стойност на земеделските земи при реализация на сделки, която варира в зависимост от категорията на земята и площта на парцела е в **граница от 750 – 1050 лв.** Сравнимите имоти са избрани от продажби на имоти, направени през последните шест месеца и актуални оферти от Агенции за недвижими имоти Избраните имоти са с близки пазарни характеристики до оценявания имот, или са коригирани с коефициенти за приравняване към оценявания.

ТИП НА ПОДАТЕЛЯ	ДАТА	ОБЛАСТ	ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	ПЛОЩ дка	КАТ.	НТП	ЦЕНА лв/дка	ПОВЕЧЕ
агенция	28.01.2017г	Плевен	ЧБ	Телиш	49	4 нива		820	повече
агенция	05/04/20017	Плевен	ЧБ	Лепица	23,514	3 нива		1050	повече
агенция	2.03.17	Плевен	ЧБ	Койнаре	15	3 нива		949	повече
агенция	14.03.17	Плевен	ЧБ	Койнаре	82	3 нива		1400	повече
агенция	17.01.2017г	Плевен	ЧБ	Койнаре	10	4 нива		1050	повече

Местност	имот №	вид на имота	площ, дка	Данъчна ст-ст, лв	катег	Паз аналог, лв/дка	Кк	Сравн. ст-ст, лв	СПС, лв
Край село	218005	нива	2	225,4	5	760	0,92	1398,4	1400
Край село	221003	нива	1,3	219,8	3	850	0,92	1016,6	1020
Край село	221034	нива	1	154,4	3	850	0,92	782	780
Край село	221040	нива	1,018	172,1	3	850	0,92	796,076	800
ВСИЧКО			5,318	771,7					4000

СТОЙНОСТ ПО СРАВНИТЕЛНИЯ МЕТОД 4 000 лв

ОБЩА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА 4 бр ПИ

771,7 лв

Оценител: Галина Коларова

В публикувания доклад на САПИ **Състояние и тенденции на развитие на пазара на земя в България за 2013** http://www.fermer.bg/root/files/0/PAZAR+ZEMIA_2013.pdf, е направен анализ на извършените сделки по региони за страната. Видно от доклада пазарът на земеделска земя в България продължава да бъде един от най-атрактивните и динамично развиващи се. Причините за това са свързани с прилагането на Общата селскостопанска политика на ЕС и непрекъснато увеличаващият се размер на субсидиите в отрасъла. Констатирано е, че през последните 3 години най-активни са били земеделските производители в покупката на земеделска земя. Чрез придобиване на собственост те решават много от проблемите свързани с наемането на земи и съответно в участието в схеми за подпомагане по линия на европейските фондове.

Изследванията и анализите на САПИ от 1998 година насам сочат динамично увеличение, както на броя на сключените сделки, така и на пазарните цени при покупко- продажба, а също така и на рентните плащания.

Най-много сделки за 2013 г са сключени в Северозападния район на страната – 31 267 на брой за 331 486 дка земя. Прогнозата е, че през 2014 г. пазарът на земя в региона ще продължи да се активизира. Средната пазарна цена бележи леко повишение и то е с 4 на сто, спрямо предходната година. **Най-много е продадената земя в община Червен бряг - 21 697 дка със средна пазарна цена от 522 лв/дка**

Пазарът на земеделска земя в региона на оценяваните землища, за последните години е с непрекъснат възходящ тренд, аналогично на общата тенденция на пазара на земеделски земи в страната. Средната цена на изкупуване на земята в региона е в диапазона 800-850лв, като зависи основно от категорията на земята и от площта на имота. С цел окрупняване на блокове и във връзка с плащането на субсидии от Европейския съюз за дка обработваема земеделска земя, се изкупуват и имоти с по-ниска категория на земята и/или по-малка площ на цени, близки до средните пазарни цени за по-високите категории земеделски земи.

3.3. ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

Отчитайки характера и спецификата на поземлените имоти, предмет на оценката, местоположението им и наличието на **реален пазар на подобен род земеделски земи** за региона, то стойността, получена по метода на сравнимите продажби е с относителен максимален дял в определяне общата пазарна стойност на имота.

Резултати от оценката:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

към датата на оценката

Методи	Стойност	Теглови коэффициент	Претеглена стойност	обща площ - дка на дка
Стойност по Сравнителния метод	4 000 лв	1,00	4 000 лв	5,318
Стойност по НУРУТПЦЗЗ	3 305 лв	0,00	0 лв	
Данъчна оценка	772 лв	0,00	0 лв	
		Общо в лв.	4 000 лв	752,16 лв
курс лв./евро	1,95583	Общо в eur	2 050 €	385,48 €

ВЕРОЯТНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ - към датата на оценка:

2 050 € 4 000 лв

Окончателно становище за пазарна стойност

4 000 лв.

Оценител: Галина Коларова

към датата на оценката /със закръгляне/:

Коментар: Пазарната стойност на оценяваните земеделски земи е определена в зависимост от характеристиката на имота и пазарната конюнктура. Използваните тегловни коефициенти изразяват мнението на оценителя за състоянието (търсене и предлагане) на пазара на земеделски земи за района, в който се намира оценявания обект. С най-голям тегловен коефициент участва сравнителният метод, тъй като е определящ за пазара на земеделски земи към датата на оценката.

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКАТА

- Настоящата оценка е валидна към датата на съставянето и 05.04.2017 г. и към законовата структура към същата дата, по-късното използване на този доклад може да изисква актуализиране. Препоръчва се пазарната адекватност на сегашното оценяване да се счита 05.10.2017 г., след която дата установените стойности следва да се актуализират или препотвърдят.
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените. Ако се използват световните оценъчни стандарти и същите комплекти от изходни данни и мотивирани приемания, не следва да има съмнение в получаването на същите оценъчни резултати;
- Оценката е изготвена от името и за сметка на Изпълнителя / оценителите и същата е предмет на търговска тайна и конфиденциалност. Предназначена е само за служебно ползване. Същата представлява интелектуална собственост по смисъла на Закона за авторското право и сродните му права и е собственост на Възложителя. Разработката и/или части от нея не може да бъдат копирани и/или ползвани за каквито и да е цели от трети лица без писменото разрешение дадено единствено и от страна собственика – Възложителя и оценителите – Изпълнителя, едновременно.
- Заключениеята на оценителите за крайна пазарна или друга стойност на оценяваните активи нямат императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на оценката.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, физическите параметри и характеристики на оценяваните обекти и друга писмена, графична и устна получена при огледа информация имаща отношение към тази пазарна оценка са предоставени от Възложителя/собственика/Кредитоискателя, считат се за достоверни и оценителите не са извършвали допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност.

ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ – изходна, пазарна, нормативна, методологична и др.

- Документи идентифициращи собствеността, правното състояние, физическите параметри и характеристики на оценяваните обекти и друга писмена и графична информация имаща отношение към тази пазарна оценка и нейната цел;
- Разговор на Изпълнителите със Възложителя, представител на Собственика и Кредитоискателя в дена на огледа на обекта при който са потвърдени и/или доуточнени съществени факти, характеристики и др. обстоятелства засягащи оценяваните активи;
- Интервюта на Оценителите с водещи агенции – брокери на недвижими имоти за сделки с аналогичен тип недвижими имущество, като оценителите на предоставят данни за тях поради съображения за опазване на търговска тайна и фискални причини;
- Действащи „Стандарти за бизнес оценяване“ СБО 1-7 По ПМС 113 в сила от 11/06/2002;
- Европейски стандарти за оценка – редакция 2000 г. – Стандарт 6 „Оценка за целите на оценката на обезпеченията към банки и във връзка с пускането на ценни книжа, обезпечени с активи и/или ипотеки;

Декларация на оценителя:

- ✓ Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на оценката и декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същата, няма свързаност с лицата собственик, и възложител, и че ще опазва търговската тайна и спазва конфиденциалност относно фактите, станали му известни в процеса на работа;

Оценител: Галина Коларова

земеделска земя — 4 бр ПИ с обща площ 5 318 кв.м. в землището на с. Девенци,
дата: 05 04 2017 г

- ✓ Нито наемането ни за изготвяне на настоящата оценка, нито възнаграждението за извършването ѝ е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от експертизата материален интерес;
- ✓ При извършване на оценката сме приложили най-доброто от професионалните на знания и опит, и не сме укрили умишлено съществени факти и/или обстоятелства
- ✓ Документите, сведенията, мненията, графичните материали и изчисленията предоставени на оценителите и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което Изпълнителят — оценителят не поема отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено;
- ✓ Огледът на оценяваните активи е извършен лично, като и на други сравними имоти продавани и/или отдавани под наем през последните дванадесет месеца, част от които са били обект на оценяване от експертни екипи на Изпълнителя.
- ✓ Оценителят няма сегашен или евентуално бъдещ финансов интерес от оценяваните активи при тяхната пазарна реализация. .

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ

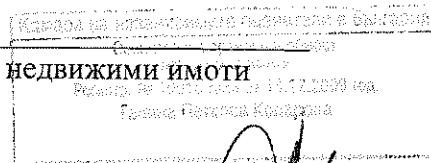
по чл. 21 от Закона за независимите оценители /бр.98/2008/

Декларирам, че

1. Не съм свързано лице с Възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценката по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. Аз или свързано с мене лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямам/нямаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката.
4. Към момента на извършване на оценката нямам, задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценката или към възложителя на оценката

Независим оценител: Галина Коларова,

Сертификат № 100100033 от 2009 г. на КНОБ за оценка на **недвижими имоти**





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Червен бряг ОБЛАСТ Плевен

УТВЪРЖДАВАМ
КМЕТ

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

инж. Данаил Вълков

(име, фамилия)

Служба по вписванията-гр. ЧЕРВЕН БРЯГ

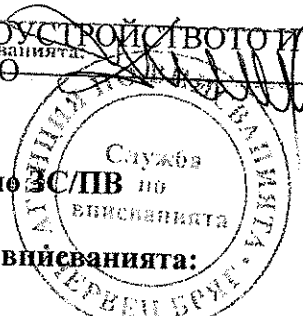
Вх. р.з. № 1702 / 23-08-2016

Акт № 196 том V дело № 1004/2016

Партенен код: том _____ стр. _____

Имотна карта

Съдия по вписванията



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

АКТ № 2095

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.08.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 3 от ЗОС, Заповед по чл. 45в/7/ ППЗСПЗЗ № 176 от 24.11.2008 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот № 218005 по КВС на с. Девенци Начин на трайно ползване: Нива Площ на имота: 2,000 дка Категория на земята: Пета Местност „Край село“
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Девенци, общ. Червен бряг, местност „Край село“
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 000306, Жилищна територия; Имот № 218004, Нива; Имот № 000460, Полски път; Имот № 218006, Нива
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	225,40 лв./двеста двадесет и пет лева и четиридесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ
ПО-РАНО АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

инж. Бойко Бойков - началник отдел ОбС и СД


.....
(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

№ K01138/03.04.2017 г.

М 1:1000

на имот с номер 218005 в землището на с. ДЕВЕНЦИ с ЕКАТТЕ 20383, общ. ЧЕРВЕН БРЯГ.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ, Рег. номер 000414154, гр. ЧЕРВЕН БРЯГ, ул. "Антим I" № 1

Документ: Заповед по чл. 45в/7/ ППЗСПЗЗ № 176 от 24.11.2008 г.

Площ на имота: 2.000 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Общинска частна

Категория на земята при неполивни условия: Пета

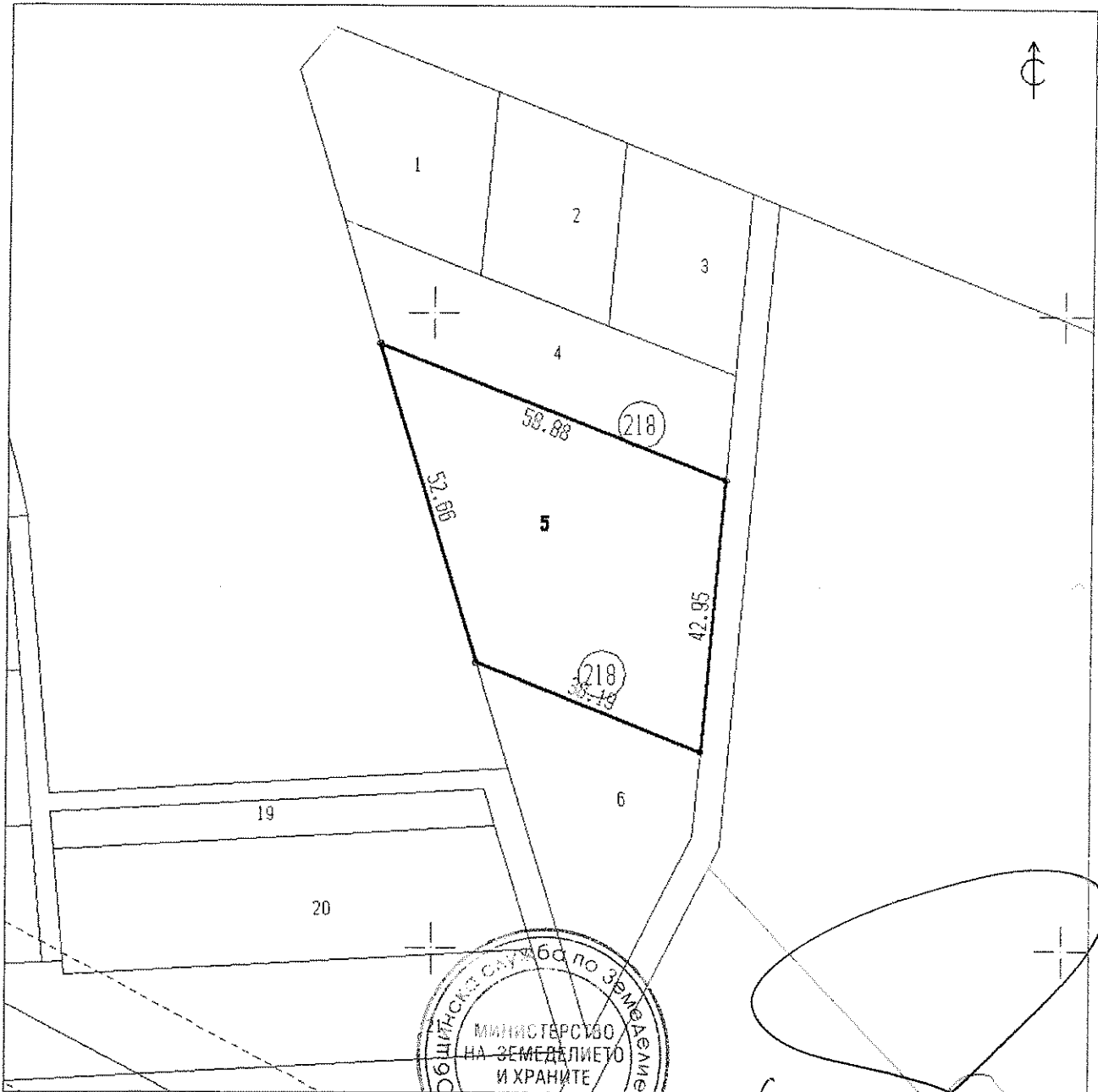
Имотът се намира в местността "КРАЙ СЕЛО" при граници и съседи:

№ 000306, Жил. територия на СЕЛО ДЕВЕНЦИ

№ 218004, Нива насл. на ДИМО ИВАНОВ ДИМОВСКИ

№ 000460, Полски път на ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

№ 218006, Нива насл. на ВЪРБАН ВЕНКОВ СТОЯНОВ



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца

030417

Изработил:

/ ВАЛЕНТИНА ВАСИЛОВА ВАЛЧЕВА

/ младши експерт

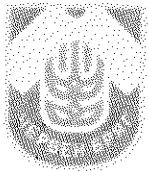
Дата: . 20 г. Заверил:

/ ГЕОРГИ ЦВЕТАНОВ НИКОЛОВ

Печат

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Скицата е само за служебно ползване



ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
5980 гр.ЧЕРВЕН БРЯГ ул.АНТИМ N: 1

Изх. № 6510029787 / 04.04.2017 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ЕИК по БУЛСТАТ 000414154

Адрес за кореспонденция

ул. АНТИМ № 1, гр. ЧЕРВЕН БРЯГ 5980

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5995 с.ДЕВЕНЦИ, описание на земята: КРАЙ СЕЛО, идентификатор 218005 и представляващ - земеделска земя, НИВИ, Категория V, с площ 2000.00 кв.м

данъчната оценка на гореописания имот е: 225.40 лв. словом:

ДВЕСТА ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 40 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000414154 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2017 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6510029787/04.04.2017 г., за да послужи пред НОТАРИУС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ актуални към 04.04.2017 г.

Подпис:

Издал: Цветомира Петкова Михайлова

Вх. № 1074



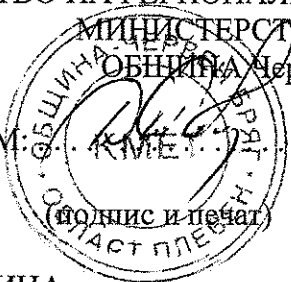
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Червен бряг ОБЛАСТ Плевен

УТВЪРЖДАВАМ:



КМЕТ НА ОБЩИНА:

инж. Данаил Вълков
(име, фамилия)

Вписване по ЗСДВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
(име, фамилия)

АКТ № 2084

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.06.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, Заповед по чл. 45в/7/ ППЗСПЗЗ № 176 от 24.11.2008 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот № 221003 по КВС на с. Девенци Начин на трайно ползване: Нива Площ на имота: 1,300 дка Категория на земята: Трета Местност „Край село”
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Девенци, общ. Червен бряг, обл. Плевен, местност „Край село”
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 221002, Нива Имот № 214002, Храсти Имот № 221039, Нива Имот № 000306, Жилищна територия
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	219,80 лв./двеста и деветнадесет лева и осемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Бойко Бойков - нач. отдел ОБС и СД	 (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ КО1135/03.04.2017 г.

М 1:1000

на имот с номер 221003 в землището на с.ДЕВЕНЦИ с ЕКАТТЕ 20383, общ.ЧЕРВЕН БРЯГ.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ, Рег. номер 000414154, гр.ЧЕРВЕН БРЯГ, ул."Антим I" № 1

Документ: Заповед по чл.45в/7/ ПЛЗСПЗЗ № 176 от 24.11.2008 г.

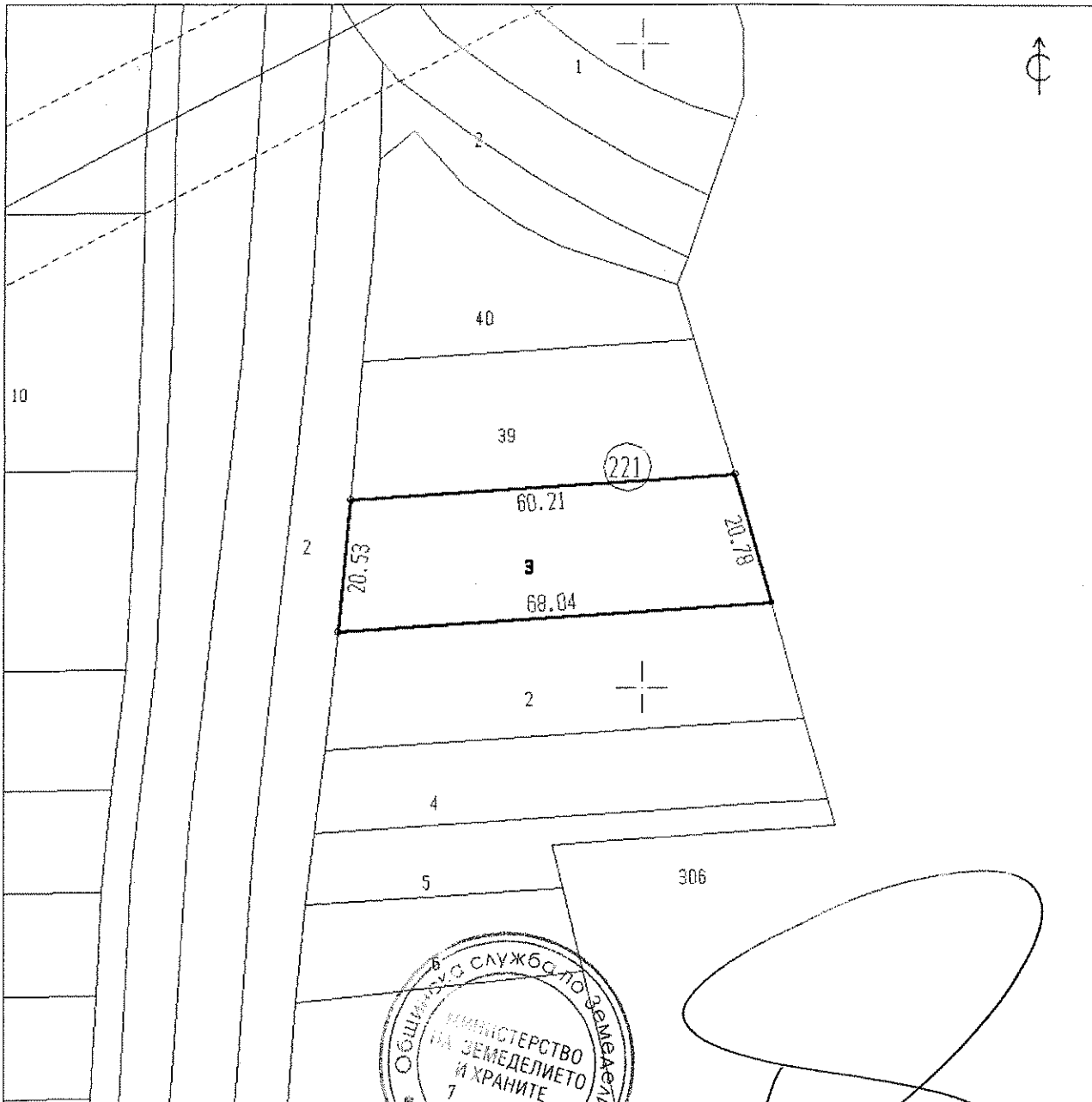
Площ на имота: 1.300 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Общинска частна

Категория на земята при неполивни условия: Трета

Имотът се намира в местността "КРАЙ СЕЛО" при граници и съсед:

№ 221002, Нива	насл. на	ИВАН ЦЕНОВ ПАВЛОВ
№ 214002, Храсти	на	ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
№ 221039, Нива	насл. на	ПАВЕЛ ЦЕНОВ ПАВЛОВ
№ 000306, Жил. територия	на	СЕЛО ДЕВЕНЦИ



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

030417

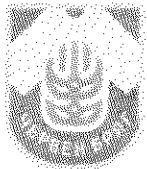
Изработил:

Дата: . .20 г. Заверил:

Печат

Скицата е само за служебно ползване

ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЕВА РАЛЧЕВА
/ младши експерт
/ ГЕОРГИ ЦВЕТАНОВ НИКОЛОВ
/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие



ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
5980 гр.ЧЕРВЕН БРЯГ ул.АНТИМ N: 1

Изх. № 6510029790 / 04.04.2017 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ЕИК по БУЛСТАТ 000414154

Адрес за кореспонденция

ул. АНТИМ № 1, гр. ЧЕРВЕН БРЯГ 5980

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5995 с.ДЕВЕНЦИ , описание на земята: КРАЙ СЕЛО, идентификатор 221003 и представляващ - земеделска земя, НИВИ, Категория III, с площ 1300.00 кв.м

данъчната оценка на гореописания имот е: 219.80 лв. словом:

ДВЕСТА И ДЕВЕТНАДЕСЕТ ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ , ЕГН/БУЛСТАТ: 000414154 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2017 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6510029790/04.04.2017 г. за да послужи пред НОТАРИУС

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ, актуални към 04.04.2017 г.

Подпис:

Издаде: Цветомира Петкова Михайлова



Служба по вписванията-гр. ЧЕРВЕН БРЯГ

Вх. р. № 1068 / 06-06-2016

Ак. № 25 том IV дело № 625/2016г.

Партиципация: том _____ стр. _____

Имот: № _____

Съдир. по вписванията: _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Червен бряг ОБЛАСТ Плевен

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

инж. Данаил Вълков

(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

(име, фамилия)

АКТ № 2085

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.06.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, Заповед по чл. 45в/7/ ППЗСПЗЗ № 176 от 24.11.2008 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот № 221034 по КВС на с. Девенци Начин на трайно ползване: Нива Площ на имота: 1,000 дка Категория на земята: Трета Местност „Край село”
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Девенци, общ. Червен бряг, обл. Плевен, местност „Край село”
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 221032, Нива Имот № 221033, Нива; Имот № 221035, Нива Имот № 221036, Нива Имот № 214002, Храсти
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	154,40 лв. /сто петдесет и четири лева и четиридесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ
ПО-РАНО АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

инж. Бойко Бойков - нач. отдел ОБС и СД



(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ КО1136/03.04.2017 г.

М 1:1000

на имот с номер 221034 в землището на с.ДЕВЕНЦИ с ЕКАТТЕ 20383, общ.ЧЕРВЕН БРЯГ.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ, Рег. номер 000414154, гр.ЧЕРВЕН БРЯГ, ул."Антим 1" № 1

Документ: Заповед по чл.45в/7/ ПЛЗСПЗЗ № 176 от 24.11.2008 г.

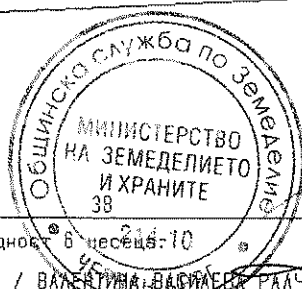
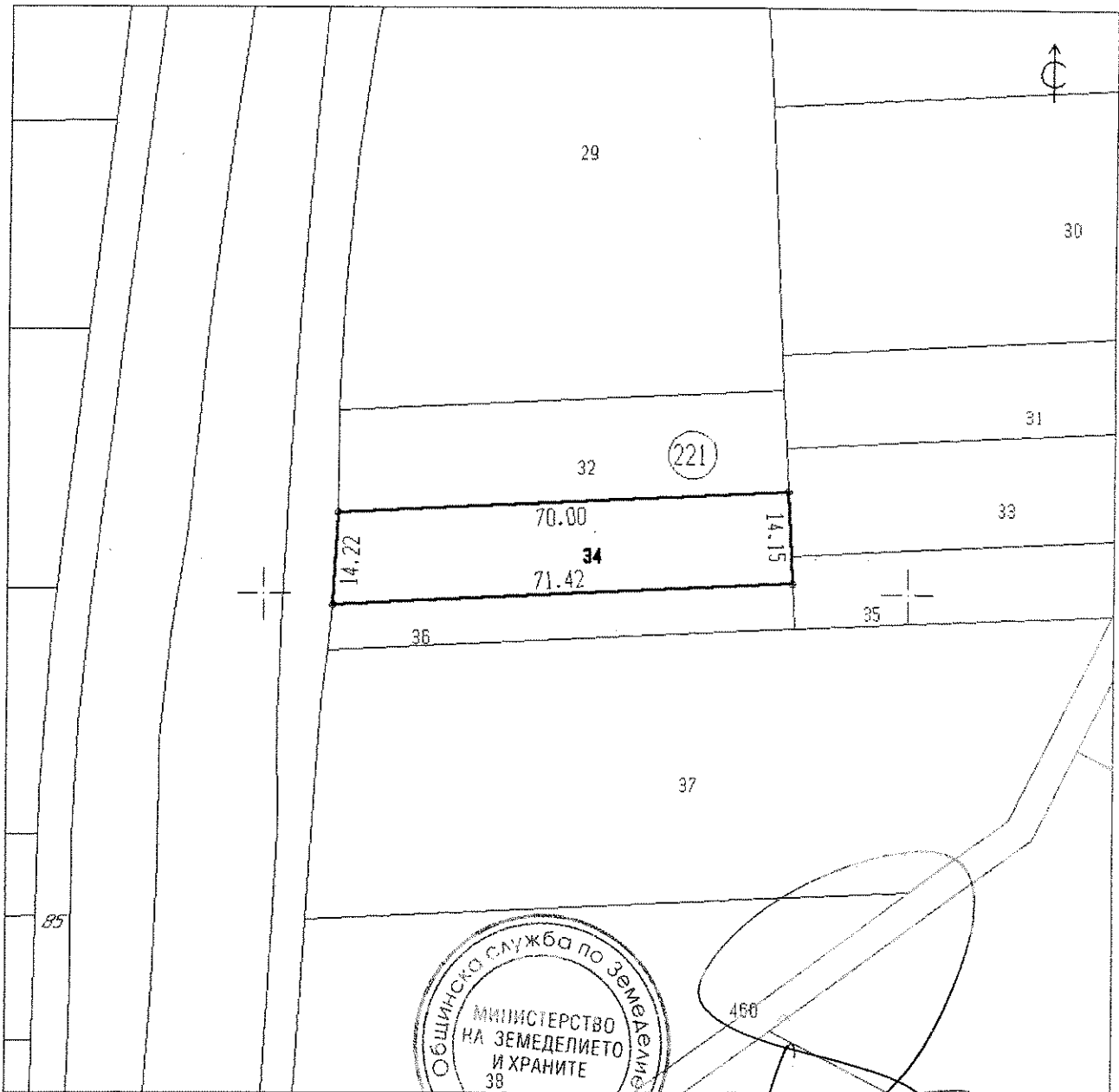
Площ на нивата: 1.000 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Общинска частна

Категория на земята при неполивни условия: Трета

Имотът се намира в местността "КРАЙ СЕЛО" при граници и съседни:

№ 221032, Нива	на	ЙОНКА ИВАНОВА МИКОВА
№ 221033, Нива	насл. на	ПЕТЪР ЦОЛОВ ХРИСТОВ
№ 221035, Нива	на	ЕФРЕМ ЦОЛОВ ХРИСТОВ
№ 221036, Нива	на	БИСЕРКА ДИНКОВА АНДРОВА
№ 214002, Храсти	на	ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца

Изработил:

/ ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЕВА РАЛЧЕВА

/ младши експерт

/ ГЕОРГИ ЦВЕТАНОВ НИКОЛОВ

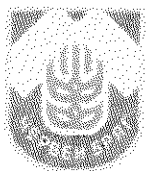
/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

030417

Дата: . 20 г. Заверил:

Печат

Скицата е само за служебно ползване



ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
5980 гр.ЧЕРВЕН БРЯГ ул.АНТИМ № 1

Изх. № 6510029789 / 04.04.2017 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ЕИК по БУЛСТАТ 000414154

Адрес за кореспонденция

ул. АНТИМ № 1, гр. ЧЕРВЕН БРЯГ 5980

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5995 с.ДЕВЕНЦИ , описание на земята: КРАЙ СЕЛО, идентификатор 221034 и представляващ - земеделска земя, НИВИ, Категория III, с площ 1000.00 кв.м

данъчната оценка на гореописания имот е: 154.40 лв. словом:

СТО ПЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 40 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ , ЕГН/БУЛСТАТ: 000414154 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2017 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6510029789/04.04.2017 г., за да послужи пред НОТАРИУС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ , актуални към 04.04.2017 г.

Подпис:

Издал: Цветомира Петкова Михайлова



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Червен бряг ОБЛАСТ Плевен

УТВЪРЖДАВАМ

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА

инж. Данаил Вълков

(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

АКТ № 2086

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.06.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т.2 от ЗОС, Заповед по чл. 45в/7/ ППЗСПЗЗ № РД-304 от 26.09.2012 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот № 221040 по КВС на с. Девенци Начин на трайно ползване: Нива Площ на имота: 1,018 дка Категория на земята: Трета Местност „Край село”
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Девенци, общ. Червен бряг, обл. Плевен, местност „Край село”
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 330002, Храсти Имот № 214002, Храсти Имот № 221039, Нива Имот № 000306, Жилищна територия
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	172,10 лв./сто седемдесет и два лева и десет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ
ПО-РАНО АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

инж. Бойко Бойков - нач. отдел ОБС и СД



(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ КО1137/03.04.2017 г.

М 1:1000

на имот с номер 221040 в землището на с. ДЕВЕНЦИ с ЕКАТТЕ 20383, общ. ЧЕРВЕН БРЯГ.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ, Рег. номер 000414154, гр. ЧЕРВЕН БРЯГ, ул. "Антип I" № 1

Документ: Заповед по чл. 45в/7/ ППЗСПЗЗ № РД-304 от 26.09.2012 г.

Площ на имота: 1.018 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Общинска частна

Категория на земята при неполивни условия: Трета

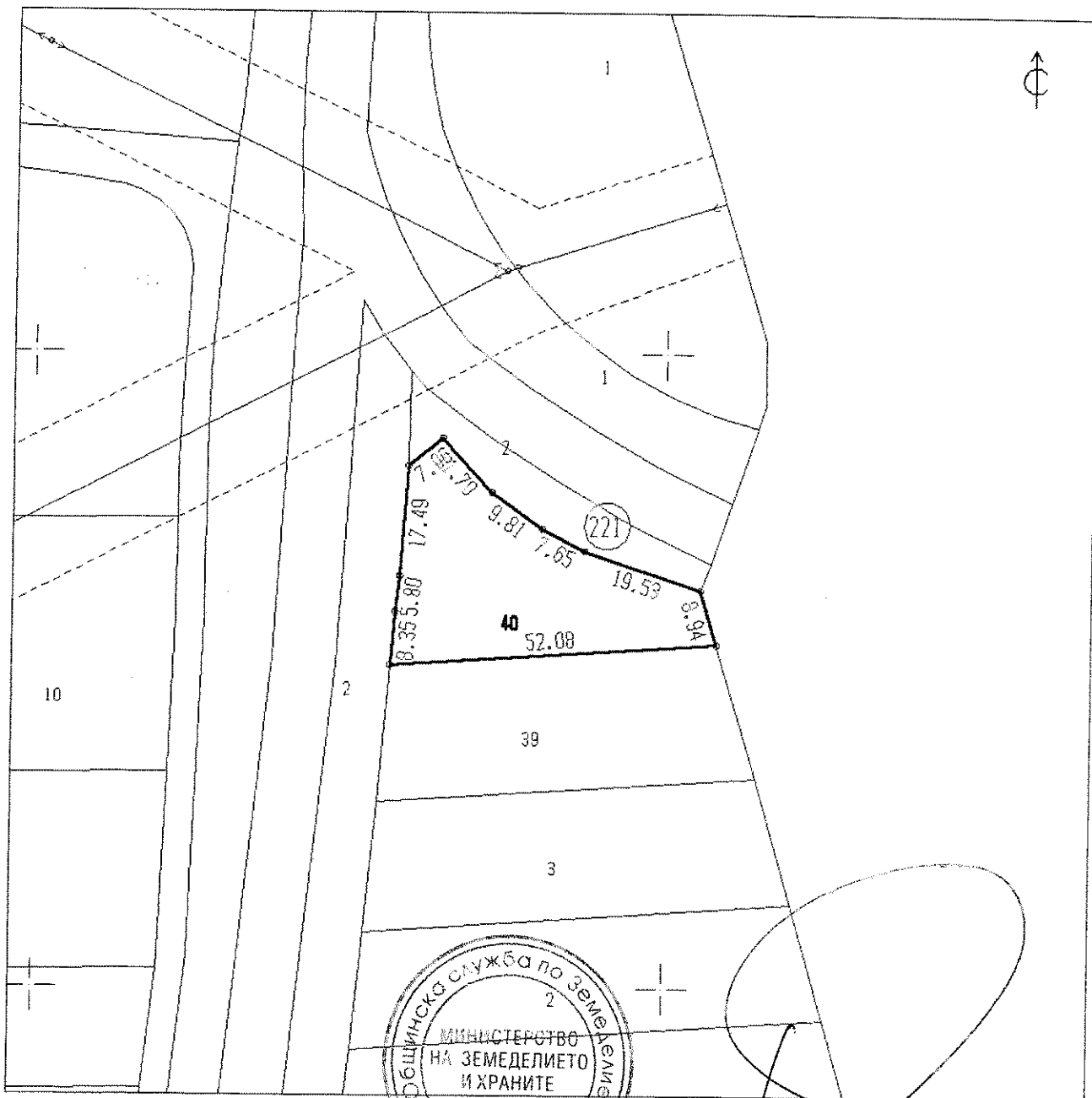
Имотът се намира в местността "КРАЙ СЕЛО" при граници и съседи:

№ 330002, Храсти на ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

№ 214002, Храсти на ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

№ 221039, Нива насл. на ПАВЕЛ ЦЕНОВ ПАВЛОВ

№ 000306, Жил. територия на СЕЛО ДЕВЕНЦИ



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца

Изработил:

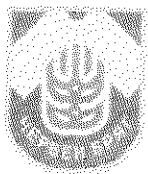
03 04 17

Дата: . . 20 г. Заверил:

Печат

Скицата е само за служебно ползване

ВАКЛИНА ВАСИЛЕВА РАЧЕВА
/ илустриращ експерт
/ ГЕОРГИ ЦВЕТАНОВ НИКОЛОВ
/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие



ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
5980 гр.ЧЕРВЕН БРЯГ ул.АНТИМ N: 1

Изх. № 6510029788 / 04.04.2017 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ЕИК по БУЛСТАТ 000414154

Адрес за кореспонденция

ул. АНТИМ № 1, гр. ЧЕРВЕН БРЯГ 5980

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5995 с.ДЕВЕНЦИ , описание на земята: КРАЙ СЕЛО, идентификатор 221040 и представляващ - земеделска земя, НИВИ, Категория III, с площ 1018.00 кв.м

данъчната оценка на гореописания имот е: 172.10 лв. словом:

СТО СЕДЕМДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 10 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ , ЕГН/БУЛСТАТ: 000414154 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2017 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6510029788/04.04.2017 г., за да послужи пред НОТАРИУС .
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ , актуални към 04.04.2017 г.

Подпис:

Издаде: Цветомира Петкова Михайлова

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
ЧЕРВЕН БРЯГ

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
Рег № 44-14-235
08.08.2016 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ ЦЕЦКА ЗАХАРИЕВА МИКОВА
ЕГН

Адрес: гр.Червен бряг, ул. "Отец Паисий", № 28
тел.: 0889207657

ГОСПОДИН КМЕТ,

Моля, да ми бъде разрешено да закупя :

- ☐ урегулиран поземлен имот представляващ парцел I-419 в Квартал 57 с площ от 1450 кв.м. по регулационния план на с. Девенци
- ☐ урегулиран поземлен имот представляващ парцел II-419 в Квартал 57 с площ от 1310 кв.м. по регулационния план на с. Девенци
- ☐ урегулиран поземлен имот представляващ парцел III-419 в Квартал 57 с площ от 1130 кв.м. по регулационния план на с. Девенци
- ☐ урегулиран поземлен имот представляващ парцел IV-419 в Квартал 57 с площ от 1035 кв.м. по регулационния план на с. Девенци
- ☐ урегулиран поземлен имот представляващ парцел XV-419 в Квартал 57 с площ от 1270 кв.м. по регулационния план на с. Девенци
- ☐ урегулиран поземлен имот представляващ парцел III в Квартал 75 по регулационния план на село Девенци
- ☐ урегулиран поземлен имот представляващ парцел IV в Квартал 75 по регулационния план на село Девенци
- ☐ урегулиран поземлен имот представляващ парцел V в Квартал 75 по регулационния план на село Девенци
- ☒ поземлен имот №.221040 с площ 1,018 дка, представляващ нива , находящ се в землището /извън регулацията/ на село Девенци собственост на община Червен бряг.
- ☒ поземлен имот №.221003 с площ 1,300 дка, представляващ нива , находящ се в землището /извън регулацията/ на село Девенци собственост на община Червен бряг.
- ☒ поземлен имот №.221034 с площ 1,000 дка, представляващ нива , находящ се в землището /извън регулацията/ на село Девенци собственост на община Червен бряг.
- ☐ поземлен имот №.218005 с площ 2,000 дка, представляващ нива , находящ се в землището /извън регулацията/ на село Девенци собственост на община Червен бряг.
- ☐ поземлен имот №.231003 с площ 3,200 дка, представляващ пасище ,мера , находящ се в землището /извън регулацията/ на село Девенци собственост на община Червен бряг.

Считам, че молбата ми ще бъде удовлетворена.

Дата: 08.08.2016г.
Гр. Червен бряг

С уважение:

[Signature]



КМЕТСТВО СЕЛО ДЕВЕНЦИ

с. Девенци, общ. Червен бряг, обл. Плевен, e-mail: kmetstvo.deventsi@abv.bg
моб. тел 0882900463, 0882900464

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
Инж. Д. ВЪЛОВ

Изм. № 10-04-72 17.03.2017

за Г-н Бойков
28.03.17

29.03.17

09-00-75(1)
28.03

17

СТАНОВИЩЕ
ОТ ГАЛИН ИВАНОВ ЯНЧЕВ
КМЕТ НА КМЕТСТВО С. ДЕВЕНЦИ

Относно: Ваше писмо изх. № 09-00-75/07.02.2017 г. за продажба на общински имоти, находящи се в с. Девенци

Господин Вълов,

Във връзка с продажбата на общински имоти, находящи се в с. Девенци давам следното становище:

Изразявам съгласие Общинската комисия и Общинският съвет да вземат решение за продажбата на следните имоти-общинска собственост:

- УПИ I-419, кв. 57, с площ 1450 кв.м;
- УПИ II-419, кв. 57, с площ 1310 кв.м;
- УПИ III-419, кв. 57, с площ 1130 кв.м;
- УПИ IV-419, кв. 57, с площ 1035 кв.м;
- УПИ XV-419, кв. 57, с площ 1270 кв.м;
- УПИ III, кв. 75;
- УПИ IV, кв. 75;
- УПИ V, кв. 75 по регулационен план на с. Девенци;
- имот № 218005, с площ 2,000 дка, с нтп – нива, м. „Край село“, кат. V;
- имот № 221003, с площ 1,300 дка, с нтп – нива, м. „Край село“, кат. III;
- имот № 221034, с площ 1,000 дка, с нтп – нива, м. „Край село“, кат. III;
- имот № 221040, с площ 1,018 дка, с нтп – нива, м. „Край село“, кат. III; по КВС на

с. Девенци

Кмет на кметство с. Девенци
/Галин Янчев/

